

CONAMA 2022
CONGRESO NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE

Ordenación Urbana sostenible de Tenerife

Tenerife Arquitectura y Paisaje



Autor Principal: Jesús María del Real Hernández-Siverio.
Arquitecto

Chus del Real

Jesús, Chus del Real, es Arquitecto por la ETSA de Granada en 2005. Junto a Tenerife, Islas Canarias, Andalucía es también su tierra familiar, cuya naturaleza, historia, tradiciones, paisajes, luz, campo, volcán y mar, marcan su modelo de entender la arquitectura y urbanismo.

Nacido y vivido junto al mar, la arquitectura y paisaje es su pasión, desarrollando una importante labor de concienciación social y medioambiental de la arquitectura y el urbanismo sostenible, con proyectos y propuestas desde la escala privada de la vivienda, a espacios y dotaciones públicas con distintas administraciones, donde el modelo de ciudad y territorio son protagonistas en su obra como autor o integrado en el equipos, donde también abarcan la redacción de Planes Generales de Ordenación urbana.

- Arquitecto nº2996 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, España
- Especialización en Edificación, Urbanismo, Paisajismos y Rehabilitación
- Fundador de Asociación de Defensa del Patrimonio de Tenerife
- Socio Fundador del Real Consulting

ÍNDICE

1. TENERIFE
2. EL FUTURO DE TENERIFE. LA REGENERACION DE LA CIUDAD. CAPITALS COMARCALES
 - 2.1. PUERTO DE LA CRUZ. TENERIFE NORTE.
 - 2.2. LOS CRISTIANOS- COSTA ADEJE. TENERIFE SUR
 - 2.3. SANTA CRUZ – LA LAGUNA. ÁREA METROPOLITANA

1. TENERIFE



Tenerife es una isla de contrastes. Diversidad de paisajes y climas, entre comarcas, valles, altitud y orientación.

Tenerife tiene una superficie de 2034,38 km² y una población aproximadamente de un 1 millón de población y 6 millones de turistas, es uno de los principales centro turístico mundiales, gracias sobre todo a dos razones:

“SU CLIMA Y PAISAJE”

El clima y paisaje son su mayor valor y fuente de riqueza, por lo que hay realizar un compromiso con la naturaleza.

La arquitectura y la planificación urbana son paisaje, por lo que tenemos que sensibilizar a la sociedad y organismos públicos, y

planificar teniendo en cuenta nuestra naturaleza y territorio.

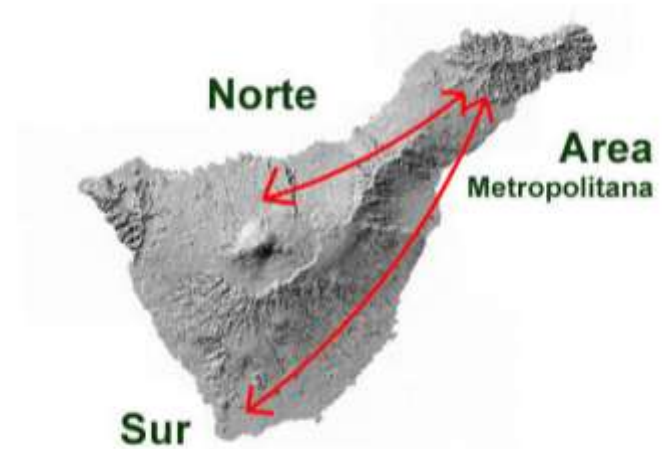
Tenerife se divide en tres vertientes determinadas por la dorsal central coronada por los 3718 metros del Teide, en el parque nacional de las Cañadas, y los macizos de Anaga de Anaga y Teno.

Desde los primeros pobladores, Tenerife crece a las medianías vinculadas a las tierras más fértiles y bahías portuarias, conformándose una red de pueblos cuyo resultado hoy es la dispersión urbana grave a la que hay que sumar la presión de los nuevos asentamientos o urbanizaciones turísticas

Tenerife crece de forma dispersa y desordenada en sus 31 municipios, con graves problemas de movilidad y largos desplazamientos para cubrir toda actividad cotidiana, condicionando su presente y futuro social de desarrollo sostenible.

CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

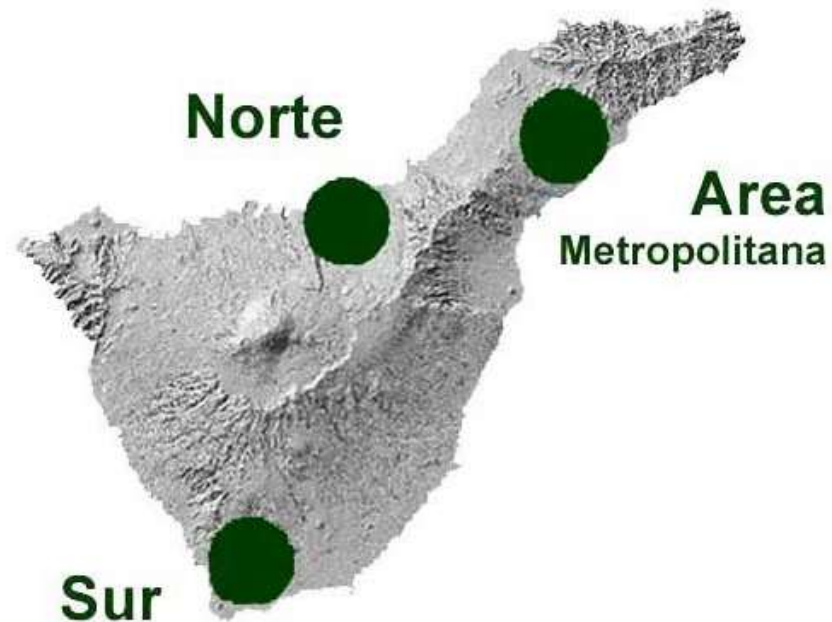


CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

1. EL FUTURO DE TENERIFE. REGENERAR LA CIUDAD

El desarrollo social, medioambiental y económico de Tenerife, pasa por repensar el modelo de sus ciudades



Ciudades comarcales, compactas, bien comunicadas y equilibradas, que intenten afrontar por proximidad las demandas de viviendas, trabajo, infraestructuras o espacio público, regenerándose por sí mismas, disminuyéndose así largos desplazamientos y el actual problema de movilidad y parque móvil de la isla, permitan proteger paisajes de mayor valor paisajístico y agrícolas, que llevamos décadas perdiendo y que tenemos que intentar reconducir en presente y futuras generaciones

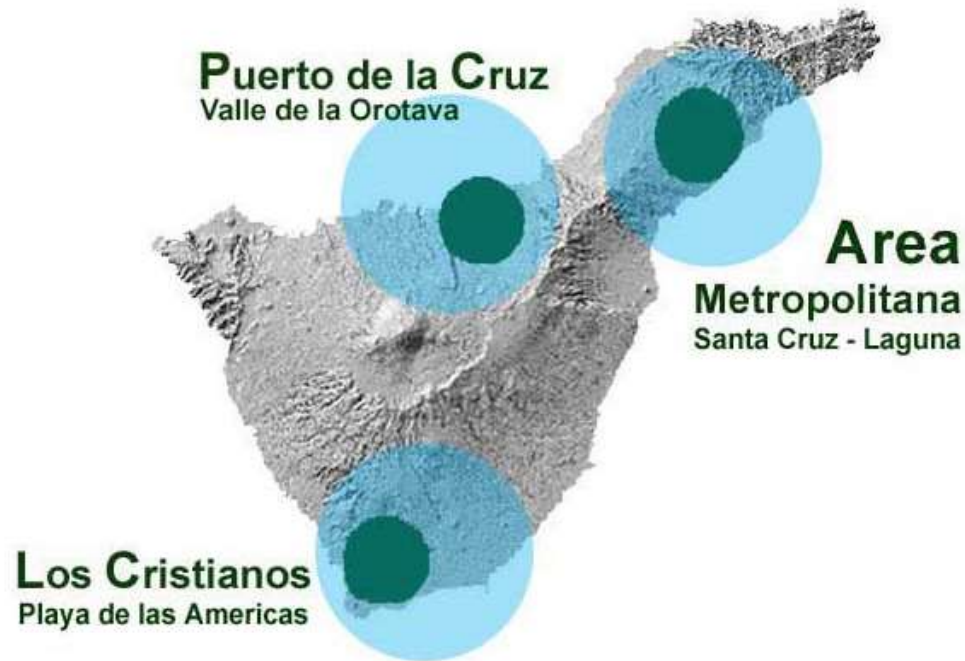
CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

La isla comarcal donde nuestros modelos de ciudades: área metropolitana capitalino Santa Cruz – La Laguna, en el este, y las ciudades Turísticas del norte y sur, Puerto de la Cruz y Playa de las Américas-Costa Adeje, son determinante en el futuro de la isla.

Plan de infraestructuras - Movilidad - Viviendas - Espacio Público, insular, comarcal y local.

Ciudades que tienen que servir y funcionar como puntos de encuentro y capitales comarcales, resolviendo la demanda de VIVIENDAS, servicios, esparcimiento, oportunidades de empleo y trabajo, reduciendo así largos trayectos en coche diarios para toda actividad, y por lo tanto, resolviendo el colapso de tráfico existente.



Ciudades con impacto social, cultural y económico que favorezca el crecimiento y la calidad de vida local y el cuidado del medio ambiente

EL FUTURO DE TENERIFE REGENERAR LA CIUDAD

Infraestructuras – Movilidad – Vivienda – Espacio Público



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

2.1. TENERIFE NORTE. PUERTO DE LA CRUZ



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

2.2. TENERIFE SUR. LOS CRISTIANOS- COSTA ADEJE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



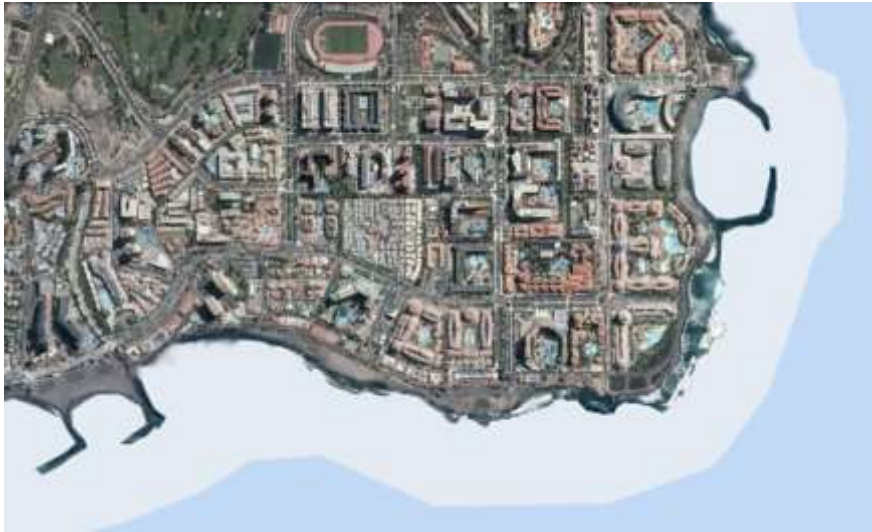
CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE

2.3. ÁREA METROPOLITANA. SANTA CRUZ – LA LAGUNA



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



CONAMA 2022

ORDENACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE TENERIFE



EL FUTURO DE TENERIFE REGENERAR LA CIUDAD

Infraestructuras – Movilidad – Vivienda – Espacio Público

